

## **Встреча на пространстве равных возможностей.**

Очередная встреча в южнокавказском региональном бюро Фонда им. Генриха Белля была посвящена перспективам развития столицы.

Первым с докладом на эту тему выступил министр экономического развития Вахтанг Лежава. Напомнив слушателям, что развитие города предполагает не только его физическое развитие, но и целый комплекс политических, экономических, социальных и иных факторов, докладчик предложил слушателям обсудить несколько основных принципов:

1. "Пространство равных возможностей" предполагает обустройство такого пространства, в котором люди, независимо от их социального или материального положения, могли бы реализовать свои возможности и достичь поставленных перед собой целей. "На сегодняшний день у нас весьма дискриминационное пространство", - отметил В. Лежава.

2. "Поддержка децентрализации и полицентрическое развитие" - что касается как городских структур столицы, так и республики в целом.

3. "Интенсивное развитие вместо экспансивного". Комментируя данный принцип, докладчик отметил, что мы до сих пор нерационально осваиваем пространство. Необходим более экономный и рациональный подход к нему.

4. "Интегрированная транспортная система", предполагающая интеграцию транспортных средств со всеми решениями, которые связаны с обустройством города.

5. "Преодоление рурально-урбанистической "пропасти", что подразумевает преодоление "пропасти" между городом и деревней.

6. "Планирование на основе соучастия и договоренностей". Тут докладчик вспомнил прошлую практику централизованного планирования, когда необходимо было лишь выполнение поступающих сверху инструкций. "Мы должны перейти на принцип соучастия и переговоров в процессе планирования", - отметил В. Лежава.

7. "Достижения согласия между частными и общественными интересами". Если в прошлом идеологические догмы ставились выше частных интересов, то теперь сплошь и рядом общественные интересы приносятся в жертву частным.

8. Принцип "встречных направлений" в планировании. Поскольку планирование "сверху вниз" стало достоянием истории, то в новых условиях необходимо встречное движение "сверху вниз" и "снизу вверх".

9. "Интегрированное планирование" - у нас до сих пор в силе ведомственные интересы, они мешают планированию, в котором должны отражаться многие аспекты, включая защиту окружающей среды, социально-экономический и иные аспекты.

10. "Планирование, как регулирование - управление, а не генерирование протопопов - моделей". Абстрактное планирование не допустимо, оно должно быть привязано к правовым инструментам.

В конце своего выступления В. Лежава отметил, что нынешняя администрация, будь то городская или республиканская, в долгу перед населением, которое более адекватно реагировало на происходящие в стране кризисы.

Следующим на встрече было выступление председателя Ассоциации урбанистов Владимира Вардосанидзе, по словам которого, советское градостроительство привело к расслоению физического и социального пространства. "Архитекторы проектировали лишь физическое пространство, а социальным должны были заниматься идеологи". Сегодня остро стоит вопрос об интеграции этих пространств.

В советские годы не было закона о градостроительстве, поскольку единственным действующим лицом - заказчиком-идеологом-проектировщиком, было государство.

У нас есть государственная и частная собственность на землю. Но во всем мире между этими двумя видами собственности существует муниципальная собственность на

землю. Однако у нас отсутствует муниципальное мышление и не понятно, каким образом выборные лица будут решать муниципальные проблемы. По каким критериям назначаются в городе должностные лица, занимающиеся вопросами урбанизации? Это требует профессиональных знаний и одних менеджерских способностей тут недостаточно.

"Есть ли у нас методология городского строительства?" - задал вопрос докладчик, - "В прошлом методология направлялась из Москвы, но вот исполняется 15 лет нашей независимости, и у нас нет своей методологии".

В конце своего доклада В. Вардосанидзе весьма неутешительную статистику. Из 54 городов Грузии (не считая неподконтрольных Грузии городов Абхазии и Южной Осетии) в 51 городе население сокращается. Так между двумя переписями (1989-2002 гг) Тбилиси "убавил в весе" на 60% и основательно перешел в категорию "убыточных" городов.

Прибывший на встречу с некоторым опозданием мэр столицы З.Чиаберашвили заявил, что на сегодняшний день его главной проблемой является транспортная схема. "С каждым годом в городе увеличивается количество транспортных средств, но нет адекватных решений. Принято решать, что транспортная схема - прерогатива транспортной службы. Но ведь в первую очередь это дело городского планирования. Необходимо изучить всю транспортную схему и заново ее спланировать".

Особое внимание в выступлении З. Чиаберашвили было уделено формированию городских муниципалитетов. В каждом районе города планируется создание муниципальных служб. Однако это приведет к росту чиновников, хотя, по словам мэра, в стране большой дефицит профессиональных чиновников. Хватит ли ресурсов государственных служащих при переходе на децентрализацию?

Вслед за В. Вардосанидзе, З. Чиаберашвили указал на отсутствие в нашем обществе муниципального мышления. В качестве собственности воспринимаются лишь приватизированные квартиры, а кому принадлежат лифты, чердаки, дворы? Должны существовать ассоциации жильцов, которые собирали бы деньги и обеспечивали порядок на прилегающей к дому территории. В этом случае не было бы и беспорядочного строительства гаражей.

По словам мэра, толчком к экономическому развитию города, возможно, окажется выполнение крупных госзаказов по ремонту дорог. На первом этапе для этих целей планируется выделение 800 млн. лари, которых, помимо входящих в город магистралей, хватит на 100 улиц столицы.

Участники состоявшейся после докладов дискуссии касались проблем отсутствующего после приватизации жилищного фонда, говорили о сложностях создания муниципальных служб в районах, об отсутствии информационного банка о реальном количестве населения столицы. По словам сотрудника "Кавказского института" К. Кикабидзе, необходимы индикаторы оценок выполняемых работ с тем, чтобы выделяемые средства использовались по назначению, а не разворовывались...

**Гия Сиамашвили**